
Aika 30.05.2022, klo 18:00 - 18:20

Paikka Etäkokous, Teams

Käsitellyt asiat

§ 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 95 Pöytäkirjan tarkastus

§ 96 Kunnanvaltuuston 23.5.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

§ 97 Määräalan myynti tilasta Pelto-Varpe, 922-410-1-72

§ 98 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 99 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj, saapui 18:04
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Suoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 31.5.2022.

§ 94**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 95**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Ari Perämaan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Ari Perämaan.

§ 96**Kunnanvaltuuston 23.5.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 23.5.2022

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus
- § 22 Osavuosikatsaus 1-3/2022
- § 23 Kokkotien asemakaavamuutoksen hyväksyminen
- § 24 Vesilahden kuntastrategia 2022-2025
- § 25 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 23.5.2022 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 97**Määräalan myynti tilasta Pelto-Varpe, 922-410-1-72**

VESDno-2022-171

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Tonttikartta

Vesilahden kunta omistaa Pelto-Varpe tilan, kiinteistötunnus 922-410-1-72, pinta-alaltaan 24 754 m². Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisun pohjalta kolme teollisuusrakennuspaikkaa, joihin kuhunkin on tarkoitus rakentaa teollisuushalli.

Ostajalla on halukkuutta rakentaa kyseiselle kiinteistölle kolme (3) teollisuushallia pinta-alaltaan noin 1500 m²/halli. Ostaja ja kunta ovat käyneet neuvotteluja koko kiinteistön myymisestä ostajalle. Koska asiassa ei ole vielä edellytyksiä lopulliseen kauppaan, osapuolet ovat päätyneet tekemään liitteenä olevan mukaisen esisopimuksen yhdestä määräalasta. Esisopimuksen mukainen määräala on tontti 2, määräalat on esitetty pykälän liitteissä.

Esisopimuksen tarkoituksena on aloittaa kohteen markkinointi kesällä 2022, joka johtaa kauppakirjan solmimiseen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.4.2019 §89 määrännyt 922-410-1-72 teollisuus-/yritystonttien hinnaksi 6 euroa / m². Perusteena esitetyle hinnalle on aiemmat hinnoittelukäytännöt huomioituna sijainnilla. Hanke tukee kunnan strategiaa, jonka tavoitteena on edistää uusien ja nykyisten yritysten edellytyksiä kasvuun ja sijoittautumiseen Vesilahdelle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistöllä 922-410-1-72 sijaitsevasta määräalasta
2. hyväksyä esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöllä 922-410-1-72 sijaitsevasta määräalasta
3. Antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa esisopimus ja sekä lopullinen kauppakirja kun esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet. Lisäksi kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia esisopimukseen ja liitteenä olevaan kauppakirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 98**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 31 Omakotitontin 922-419-6-38, Mustikkapolku 3 vuokraus, 12.05.2022

§ 32 Omakotitontin 922-419-6-31, Koulutie 18 varaus, 20.05.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 99**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 25.5.2022 oli 4.461 asukasta (12.5.2022 / 4.460).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 4/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta huhtikuun lopussa 2022 oli 5,1 % (maaliskuun 2022 tilanne 5,3 %), Pirkanmaalla 8,1 % (8,5 %) ja koko maassa 9,1 % (9,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§94, §95, §96, §98, §99

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§97

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.